



## AVVISO ESPLORATIVO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO IN LOC. SAINT GRAT PER IL GIOCO DEL CALCIO

Questa Amministrazione, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 07.04.2025 e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento, avvia un'indagine esplorativa, mediante raccolta di manifestazioni di interesse, finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo comunale in Loc. Saint Grat a Hône, struttura realizzata ed adibita prevalentemente al gioco del calcio.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

#### 1. Amministrazione procedente

Comune di Hône, con sede in Piazza Jacob Gossweiler, 1 a 11020 Hône (AO).

Tel. 0125/803132 – E-mail: [info@comune.hone.ao.it](mailto:info@comune.hone.ao.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.hone.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.hone.ao.it)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola ROLLANDOZ.

#### 2. Normativa di riferimento

Affidamento in concessione del servizio di gestione a terzi ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 4 agosto 2006, n. 18, recante disposizioni in tema di gestione degli impianti sportivi. Per quanto non previsto dalla succitata normativa, ai fini dell'affidamento del servizio di cui si tratta, verranno applicate, ove compatibili, le disposizioni del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

#### 3. Descrizione complesso sportivo

Il complesso sportivo adeguatamente recintato risulta costituito da:

- campo sportivo di calcio a 11 omologato per gare ufficiali del campionato "promozione";
- n. 3 spogliatoi (ufficiali di gara e per le squadre);
- deposito magazzino;
- locale infermeria attrezzato ed utilizzato anche come ufficio;
- impianto di illuminazione costituito da n. 4 torri faro;
- zona riservata al pubblico costituito da parterre e gradinata coperta, servizi igienici e biglietteria.

Il complesso sportivo sopra descritto, comprese le attrezzature ivi presenti, rimane di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Hône.

Per la constatazione della consistenza della struttura e delle caratteristiche degli spazi e degli impianti da gestire e mantenere, sarà necessario effettuare un **sopralluogo** presso l'impianto, previa definizione della data in accordo con gli uffici comunali.

#### 4. Descrizione del servizio

Il concessionario, tra gli oneri a suo carico che saranno dettagliati nella convenzione, dovrà provvedere:



- al servizio di pulizia, di custodia, sorveglianza e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta dell'impianto, di tutti i servizi annessi, alla manutenzione ordinaria necessaria al mantenimento in perfette condizioni dei campi di gioco e delle attrezzature sportive nonché all'apertura e chiusura della struttura secondo il calendario di utilizzo che sarà predisposto in base ai fruitori dei campi;
- alla manutenzione ordinaria ed alla pulizia delle restanti strutture, in particolare per quanto riguarda gli spogliatoi e le dotazioni igienico-sanitarie;
- garantire la pratica dell'attività sportiva a favore della comunità;
- ad applicare le tariffe stabilite dal Comune di Hone con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 31.03.2025;
- dotarsi del materiale di pronto soccorso e, durante lo svolgimento dell'attività sportiva, garantire la presenza di almeno un soggetto in possesso di abilitazione all'uso di defibrillatore automatico in corso di validità;
- formare adeguatamente il personale al fine dell'applicazione del piano di sicurezza che dovrà tenere conto dell'individuazione del campo di calcio quale area di atterraggio abilitata all'elisoccorso notturno.

I servizi con i relativi oneri e diritti saranno disciplinati in apposita convenzione.

La gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente a quanto concerne l'igiene e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché il trattamento di eventuale personale, i relativi obblighi e responsabilità saranno in capo al firmatario della convenzione.

## 5. Durata dell'affidamento

L'affidamento avrà durata dalla data di stipula del contratto (prevista indicativamente per il 15.05.2025) al 31.07.2027 (data scadenza stagione calcistica), con possibilità di rinnovo per ulteriori due stagioni calcistiche (dal 01.07.2027 al 31.07.2029).

Nel corso dell'affidamento la fruibilità del complesso sportivo dovrà essere garantita in modo continuativo nell'intero periodo salvo il verificarsi, in particolare nel periodo invernale, di eccezionali condizioni meteorologiche che determinino la sospensione dei campionati federali organizzati nell'ambito della Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC).

La consegna in gestione dell'impianto sportivo da parte dell'Amministrazione concedente avverrà contestualmente alla stipula della convenzione suddetta.

## 6. Corrispettivo

Il corrispettivo da riconoscere all'aggiudicatario che verrà posto a base d'asta è determinato in annui Euro 7.377,00 IVA esclusa, di cui Euro 300,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## 7. Requisiti di partecipazione

Il concessionario dovrà:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- b) rientrare in una delle seguenti categorie:
  - Società ed Associazioni anche sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
  - Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
  - Discipline sportive associate;



- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
  - Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
  - Operatore economico
- c) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione comunale;
- d) possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- e) non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo di proprietà pubblica per gravi inadempimenti contrattuali;

**Al fine della partecipazione alla successiva fase di aggiudicazione dell'affidamento in concessione della struttura sarà necessaria l'iscrizione alla piattaforma telematica di negoziazione centralizzata della Regione Autonoma Valle d'Aosta PlaCe-VdA.**

Ai fini dell'aggiudicazione efficace della procedura di gara, la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti attraverso la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC. Si chiede pertanto all'Operatore Economico individuato come aggiudicatario proposto a seguito dell'apertura delle buste, di provvedere al rilascio dell'autorizzazione alla visualizzazione del suo fascicolo virtuale FVOE 2.0 da parte della Stazione Appaltante ai fini dell'espletamento delle verifiche suddette.

**Il rilascio dell'autorizzazione va effettuato entro 3 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione non ancora efficace attraverso il [portale ANAC – sezione FVOE 2.0](#) accedendo alla pagina personale dell'Operatore Economico (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>). Il mancato rilascio dell'autorizzazione comporta l'esclusione automatica dalla procedura di gara e lo scorrimento della graduatoria.**

**[Si suggerisce di procedere per tempo all'iscrizione e all'abilitazione sul sito in questione.](#)**

## 8. Condizioni d'uso

La convenzione sarà stipulata tramite scrittura privata autenticata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del concessionario.

Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario.

Si evidenzia che il concessionario si impegna a sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria del campo e dell'impianto sportivo, di assicurazione per la copertura delle responsabilità contrattuali (cauzione) e per la copertura per responsabilità civile contro terzi e antincendio con massimale minimo di € 1 ml.

E' espressamente vietata ogni forma di utilizzo degli impianti da quella prevista nel presente avviso o la modifica della destinazione d'uso dei relativi spazi. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle strutture e del servizio dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo.

Il concessionario dovrà permettere l'utilizzo della struttura a terzi, nel rispetto delle condizioni e degli oneri previsti dalla convenzione, applicando le tariffe previste dall'Amministrazione concedente. La riscossione delle tariffe è ad esclusivo carico e rischio del gestore stesso, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente.

## 9. Modalità di partecipazione



I soggetti interessati a essere invitati devono far pervenire la richiesta, entro le ore 09.00 del giorno 28.04.2025, all'Ufficio Protocollo del Comune di Hône, con sede in Piazza Jacob Gossweiler, 1 a 11020 Hône (AO).– PEC: protocollo@pec.comune.hone.ao.it.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) ed allegato al presente avviso debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità. In caso di invio del documento firmato digitalmente non è necessario allegare il documento di identità. In caso di partecipazione in forma associata, la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, allegando per ciascuno dei soggetti fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

## 10. Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <https://www.comune.hone.ao.it/home/> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto. In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'onere che dovrà essere sottoscritto per accettazione allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Segretario comunale Paola ROLLANDOZ.

## 11. Contatti

Tutte le informazioni e/o chiarimenti inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio segreteria di questo Comune, tel. 0125803132 e-mail [info@comune.hone.ao.it](mailto:info@comune.hone.ao.it) entro le ore 12.00 del giorno 25.04.2025.

Hone, 08.04.2025

F.to digitalmente  
Il Segretario comunale