



Comune di Hône – Commune de Hône
Valle d'Aosta – Vallée d'Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 31

OGGETTO:

"APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI NELLA CAMPAGNA DEL TERRITORIO DI HONE".-

L'anno **duemilaventicinque**, addì **sette**, del mese di **aprile**, alle ore **diciassette** e minuti **zero**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome Nome	Carica	Pr.	As.
MICHELETTO ALEX	Sindaco	X	
COLLIARD LISA	Vice Sindaco	X	
AMBROSI ROBERTO	Assessore	X	
GRIVEL PAOLO	Assessore	X	
BORETTAZ STEFANO	Assessore	X	
Totale		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **ROLLANDOZ PAOLA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MICHELETTO ALEX** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: "APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI NELLA CAMPAGNA DEL TERRITORIO DI HONE".-

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e smei;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 22.12.2017;
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 4 in data 22/04/2021 avente ad oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI SEGRETARIO COMUNALE DELL'AMBITO TERRITORIALE SOVRACOMUNALE DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET: ESPRESSIONE PARERE VINCOLANTE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA CONVENZIONE QUADRO E DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE DA ATTRIBUIRE AI NUOVI SEGRETARI";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 3 del 04/05/2021 recante ad oggetto: "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI SEGRETARIO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALLE SIG.RE PAOLA ROLLANDOZ E LAURA MORELLI CON DECORRENZA DAL 06.05.2021 DEI COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 22.04.2024 con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18.12.2024 all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2025/2027, del DUPS e dei suoi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 18.12.2024 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO EQUIVALENTE AL PEG DI CUI ALL'ART. 11 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITA' E ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DI BILANCIO TRIENNALE 2025/2027 AI RESPONSABILI DI SPESA";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 4 in data 05/05/2021 con il quale, tra l'altro, i due Segretari comunali sono stati confermati quali Responsabili degli uffici Unici comunali associati di contabilità, organizzazione generale e polizia locale secondo il criterio di territorialità definito con il verbale di deliberazione della conferenza dei sindaci n. 4 del 22.04.2021.
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 1 del 13.01.2025 recante ad oggetto: "NOMINA DEI RESPONSABILI DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO "EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA" COSTITUITO TRA I COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET A FAR DATA DAL 01.01.2025", con il quale, tra l'altro, l'Ing. Elisa FAVRE è stata nominata Responsabile DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO "EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA" COSTITUITO TRA I COMUNI CONVENZIONATI DI HONE E PONTBOSET A FAR DATA DAL 01.01.2025;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO che L'Amministrazione comunale possiede aree ad uso agricolo nella "campagna di Hone" per una superficie complessiva di circa 22.372 mq., di alcuni terreni comunali siti nelle vicinanze del campo sportivo comunale e nella fascia fluviale adiacente il fiume Dora Baltea, come sotto dettagliato:

Lotto	Proprietà	Superficie (mq)
M044	COMUNE DI HONE	4.974
FF01	COMUNE DI HONE	7.490
FF02	COMUNE DI HONE	48
FF03	COMUNE DI HONE	1.133
FF04	COMUNE DI HONE	45
FF05	COMUNE DI HONE	109
FF06	COMUNE DI HONE	86

FF07	COMUNE DI HONE	15
FF08	COMUNE DI HONE	3.866
FF09	COMUNE DI HONE	4.532
FF10	COMUNE DI HONE	74
Totale (mq)		22.372

ATTESO che l'Amministrazione comunale persegue anche gli obiettivi della politica regionale agricola e di sviluppo rurale nella loro declinazione, a livello territoriale, della normativa europea e nazionale, con particolare riferimento:

- a) al mantenimento del tessuto agricolo sul territorio regionale, da conseguirsi attraverso il rafforzamento della competitività delle aziende agricole secondo politiche che, nel contempo, garantiscano la tutela del paesaggio, il presidio del territorio nonché la valorizzazione dei beni pubblici;
- c) alla priorità per i giovani agricoltori, al fine di assicurare un efficiente e produttivo ricambio generazionale;
- d) alla adeguata gestione delle superfici prato-pascolive e al corretto equilibrio in termini di carico animale;

ATTESO inoltre che l'Amministrazione comunale intende promuovere, anche ai sensi dell'art. 14 del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 e s.m.i. i seguenti obiettivi:

- 1. le vocazioni produttive del territorio e la tutela delle produzioni di qualità e delle tradizioni alimentari locali.
- 2. il sostegno e lo sviluppo dell'imprenditoria agricola locale, anche attraverso la valorizzazione delle peculiarità dei prodotti tipici, biologici e di qualità, anche tenendo conto dei distretti agroalimentari, rurali e ittici.
- 3. attività funzionali alla sistemazione e alla manutenzione (anche migliorativa) del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura ed al mantenimento dell'assetto idrogeologico.

APPURATO che le suddette aree non risultano locate alla data odierna in quanto i contratti precedentemente stipulati hanno cessato la loro validità e che, a seguito della conclusione della procedura di riordino fondiario dei terreni dell'area "campagna di Hone" a carico del Consorzio di Miglioramento fondiario di Hone - Bard, risulta possibile avviare una procedura di Asta pubblica per la concessione in locazione delle aree in questione;

RITENUTO pertanto di procedere alla concessione in locazione delle aree sopra descritte, determinando in € 500,00 oltre iva il canone annuo di affitto a base d'asta;

PRESA VISIONE della documentazione relativa al bando di gara per l'affitto di detti alpeggi predisposti dagli uffici, come da allegati, così come dei modelli di adesione che i partecipanti dovranno presentare al Comune entro la scadenza prevista nel bando stesso, per il periodo intercorrente dal 01.06.2025 al 31.05.2031;

DOPO discussione in merito si propone di approvare i contenuti di cui in oggetto;

CON il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/200-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

CON il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 267/2000-TUEL e dell'art. 5, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità;

CON il parere favorevole in tema di legittimità della proposta, ad opera del Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d) della L.R. 46/1998 e dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

CON la seguente VOTAZIONE espressa in forma palese:

presenti: 5 ;
astenuiti: -
favorevoli: 5
contrari: -

D E L I B E R A

- 1. DI STABILIRE, per i motivi in premessa specificati, che si procederà all'affidamento in locazione delle aree seguenti mediante asta pubblica in aumento sul prezzo a base di gara fissato in € 1.000,00 annui, oltre iva, per la durata di anni sei dal 01.06.2025 al 31.05.2031:

Lotto	Proprietà	Superficie (mq)
M044	COMUNE DI HONE	4.974

FF01	COMUNE DI HONE	7.490
FF02	COMUNE DI HONE	48
FF03	COMUNE DI HONE	1.133
FF04	COMUNE DI HONE	45
FF05	COMUNE DI HONE	109
FF06	COMUNE DI HONE	86
FF07	COMUNE DI HONE	15
FF08	COMUNE DI HONE	3.866
FF09	COMUNE DI HONE	4.532
FF10	COMUNE DI HONE	74
Totale (mq)		22.372

2. DI APPROVARE il bando di gara e la relativa modulistica, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.
3. DI FISSARE la scadenza della presentazione delle domande per il giorno 29.04.2025 alle ore 12.00.
4. DI DARE pubblicità all'asta pubblica mediante pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del comune.
5. DI DEMANDARE al Responsabile di spesa ed all'Ufficio tecnico comunale l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MICHELETTO ALEX

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
ROLLANDOZ PAOLA