



Comune di Hône – Commune de Hône
Valle d’Aosta – Vallée d’Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 42

OGGETTO:

"MODIFICHE DEL PRGC - ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 7 AI SENSI DELL'ART.16 E ART. 31BIS, C. 3 DELLA L.R. 11/1998 AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN LOC. COURTIL".-

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome Nome	Carica	Pr.	As.
MICHELETTO ALEX	Sindaco	X	
COLLIARD LISA	Vice Sindaco	X	
AMBROSI ROBERTO	Assessore	X	
BORETTAZ STEFANO	Assessore	X	
BREMEC ALESSIA	Consigliere	X	
CANALE CLAPETTO ROSSANA	Consigliere	X	
CASSOL ALICE	Presidente		X
COLLIARD OMAR	Consigliere	X	
COLLIARD ORNELLA	Consigliere		X
DE SIMONE LARA	Consigliere	X	
FAVRE DAVIDE	Consigliere	X	
GRIVEL PAOLO	Assessore	X	
PERRON NATHALIE	Consigliere		X
PRADUROUX ENNIO CLEMENTE	Consigliere	X	
SAVIN ONORIO	Consigliere		X
	Totale	11	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **ROLLANDOZ PAOLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MICHELETTO ALEX** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: "MODIFICHE DEL PRGC - ADOZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 7 AI SENSI DELL'ART.16 E ART. 31BIS, C. 3 DELLA L.R. 11/1998 AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN LOC. COURTIL".-

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e smei;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 22.12.2017;
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 4 in data 22/04/2021 avente ad oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI SEGRETARIO COMUNALE DELL'AMBITO TERRITORIALE SOVRACOMUNALE DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET: ESPRESSIONE PARERE VINCOLANTE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA CONVENZIONE QUADRO E DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE DA ATTRIBUIRE AI NUOVI SEGRETARI";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 3 del 04/05/2021 recante ad oggetto: "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI SEGRETARIO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALLE SIG.RE PAOLA ROLLANDOZ E LAURA MORELLI CON DECORRENZA DAL 06.05.2021 DEI COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 22.04.2024 con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.12.2023 all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, del DUPS e dei suoi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 23.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO EQUIVALENTE AL PEG DI CUI ALL'ART. 11 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITA' E ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DI BILANCIO TRIENNALE 2024/2026 AI RESPONSABILI DI SPESA";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 4 in data 05/05/2021 con il quale, tra l'altro, i due Segretari comunali sono stati confermati quali Responsabili degli uffici Unici comunali associati di contabilità, organizzazione generale e polizia locale secondo il criterio di territorialità definito con il verbale di deliberazione della conferenza dei sindaci n. 4 del 22.04.2021.
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 4 del 13.12.2023 recante ad oggetto: "NOMINA DEI RESPONSABILI DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO "EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA" COSTITUITO TRA I COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET A FAR DATA DAL 01.01.2024", con il quale, tra l'altro, l'Ing. Elisa FAVRE è stata nominata Responsabile DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO "EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA" COSTITUITO TRA I COMUNI CONVENZIONATI DI HONE E PONTBOSET A FAR DATA DAL 01.01.2024;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO che l'amministrazione comunale di Hone ha manifestato l'esigenza di valutare e concertare le possibili soluzioni progettuali per la costruzione di un nuovo parcheggio in Loc. Courtil,

ATTESO che la fase progettuale dell'opera in oggetto è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 all'interno del DUPS e che le successive fasi di sviluppo progettuale (progetto definitivo ed esecutivo) e la realizzazione dei lavori saranno avviati previo reperimento di completa copertura finanziaria da parte dell'amministrazione comunale.

ATTESO che sulla base delle esigenze espresse dall'Amministrazione comunale con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 255 del 06.12.2022 è stato affidato, l'incarico per la progettazione della sola fase di studio di fattibilità tecnico economica dei LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO

PARCHEGGIO IN LOC. COURTIL. CUP B11B22001130004 - CIG 95047049DC all'operatore **INGEOLAB S.R.L.**, con sede in Aosta alla via Via Bonifacio Festaz 66, C.F 01209660073, P.IVA IT01209660073, **all'importo contrattuale di € 4.737,15, al netto dell'IVA e degli oneri contributivi, così di € 6.010,50 lordi**, calcolata su opere presunte per € 400.000,00;

ATTESO che in data 06.04.2023 è stato acquisito al protocollo n. 2360 il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI E SICUREZZA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. COURTIL. CUP B11B22001130004" redatto dallo studio INGEOLAB S.R.L.;

APPURATO che il quadro economico di progetto prevede un investimento di complessivi € 949.436,85, con la previsione di un importo lavori in categoria OG3, allineato con il prezzario regionale Valle d'Aosta 2023, per € 679.136,06, oltre IVA e oneri vari;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 20.04.2023 con la quale:

- si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei LAVORI E SICUREZZA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. COURTIL. CUP B11B22001130004" redatto dallo studio INGEOLAB S.R.L., con sede in Aosta alla via Via Bonifacio Festaz 66, C.F 01209660073, P.IVA IT01209660073, consegnato in data 06.04.2023 e acquisito al prot. 2360, il cui quadro economico porta ad un investimento di complessivi € 949.436,85;
- si stabiliva di richiedere allo studio incaricato, visto che l'importo quantificato per i lavori di cui al quadro economico sopra citato superava di gran lunga quanto inizialmente ipotizzato dall'Amministrazione comunale, stante la necessità di procedere comunque al miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità della frazione Courtil e dei suoi percorsi, **lo sviluppo della fase progettuale in oggetto in tre lotti funzionali** per garantire all'Amministrazione comunale l'accesso a finanziamenti statali/regionali;
- si richiedeva, nel dettaglio, la suddivisione in
 - a) parte a monte: realizzazione di un parcheggio con un numero minimo di posti auto pari a 8, compreso quello per disabili;
 - b) proseguimento verso valle: ampliamento dello stesso fino al raggiungimento dei posti inizialmente previsti;
 - c) predisposizione degli arredi, compreso lo chalet che ospita i servizi igienici.

RICHIAMATA la comunicazione inviata allo Studio INGEOLAB S.R.L. con prot. n. 2963 del 02.05.2023, con la quale si richiedeva di produrre entro il 23.06.2023, gli elaborati progettuali adeguati nel rispetto della suddivisione individuata dall'amministrazione comunale, al fine di poterli sottoporre nuovamente all'esame dell'organo consiliare entro l'inizio dell'estate;

ATTESO che in data 09.08.2023, ns. prot. 5513 del 11.08.2023, lo studio INGEOLAB S.R.L., con sede in Aosta alla via Via Bonifacio Festaz 66, C.F 01209660073, P.IVA IT01209660073, ha consegnato gli elaborati relativi alla prima fase progettuale dell'opera in questione aggiornata in stralci funzionali come richiesto dal consiglio comunale nella seduta del 20.04.2023;

ATTESO che il RUP dell'opera suddetta, a partire dalla fase di progettazione definitiva e successive, è individuato nella persona dell'Ing. Elisa FAVRE, Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

ATTESO che a seguito dell'approvazione della TERZA variazione di Bilancio 2024/2026 nella seduta consiliare del 22.04.2024 l'Amministrazione Comunale ha stanziato €690.000 a copertura dell'opera suddetta, così composti:

- finanziamento di €100.000,00 ai sensi dell'art. 27 della legge regionale 5 agosto 2021, n. 22 – ANNO 2024;
- finanziamento di €100.000,00 ai sensi dell'art. 27 della legge regionale 5 agosto 2021, n. 22 – ANNO 2025;
- €490.000,00 fondi comunali.

RAMMENTATO CHE con Delibera della Giunta Comunale n. 45 del 22.04.2024 l'Amministrazione Comunale stabiliva DI PROCEDERE, con l'avvio delle successive fasi progettuali (progettazione definitiva,

progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza) relative al SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. COURTIL. CUP B11B22001130004 - CIG 95047049DC. INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE, perfezionando l'incarico all'operatore **INGEOLAB S.R.L.**, con sede in Aosta alla via Via Bonifacio Festaz 66 (C.F 01209660073, P.IVA IT01209660073) come da condizioni di gara espletata con TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA PLACE-VDA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA REGIONALE (nota prot. 7587 del 22.11.2022)

RAMMENTATO CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n.72 del 16/05/2024, veniva PERFEZIONATO, ai fini dell'espletamento delle successive previste fasi progettuali (progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza), l'incarico all'operatore **INGEOLAB S.R.L.**, con sede in Aosta alla via Via Bonifacio Festaz 66 (C.F 01209660073, P.IVA IT01209660073) come da condizioni di gara già espletata con TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA PLACE-VDA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA REGIONALE (nota prot. 7587 del 22.11.2022), così per l'importo di € **61.361,54 al netto dell'IVA e degli oneri contributivi 4%, così per complessivi lordi € 77.855,52.**

RICHIAMATA la deliberazione n. 50 del 25.10.2010 con la quale il Consiglio comunale ha approvato in via definitiva la "Variante sostanziale generale al Piano Regolatore Generale Comunale in adeguamento alla l.r. 11/1998 ed al Piano Territoriale Paesistico", pubblicata sul BUR 48-2010;

RICHIAMATA le successive approvazioni di varianti non sostanziali:

- variante non sostanziale n.1 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 03.07.2013;
- variante non sostanziale n.2 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 22.10.2013;
- variante non sostanziale n.3 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 06 del 22.03.2014;
- variante non sostanziale n.4 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 15.06.2015;
- variante non sostanziale n.5 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29.07.2016;
- variante non sostanziale n.6 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 07 del 11.02.2019;

PRESO ATTO dall'esito della progettazione che per la realizzazione dell'opera si rende necessaria l'approvazione di una VARIANTE NON SOSTANZIALE al vigente PRGC, e che la suddetta variante è funzionale alla realizzazione di un parcheggio (area servizi) in località Courtil, nella sottozona Eg11;

RICHIAMATO l'articolo 12bis, comma 5, della l.r. 11/1998, che dispone la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) attribuendo alla Struttura regionale competente in materia il compito di verificare i possibili effetti significativi sull'ambiente della variante urbanistica ed esprimere conseguentemente un provvedimento di assoggettabilità;

ATTESO che in data 04.06.2024, ns. prot. 4116, lo studio INGEOLAB S.R.L., con sede in Aosta alla via Via Bonifacio Festaz 66, C.F 01209660073, P.IVA IT01209660073, ha consegnato gli elaborati necessari alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/1998 per la variante non sostanziale al PRG vigente del comune di Hône, inerente la realizzazione del parcheggio in Loc. Courtil:

- V01 Rapporto Preliminare;
- V02 Ipotesi di variante al PRGC;

ATTESO che il Responsabile dell'ufficio tecnico, con nota prot. 4247 del 07.06.2024 ha trasmesso i sopraccitati elaborati all' Assessorato Opere Pubbliche, Territorio E Ambiente - Dipartimento ambiente, richiedendo la Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del comma 5 dell'art. 12bis della L.R. 11/1998, per la Variante non sostanziale al PRGC;

RILEVATO che nell'ambito della procedura istruttoria la Struttura competente ha ritenuto di individuare i seguenti soggetti aventi competenze in materia ambientale e territoriale consultati tramite comunicazione di inizio procedimento in data 27 giugno 2024:

- il Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio,
- la Struttura pianificazione territoriale,
- la Struttura patrimonio paesaggistico e architettonico,
- la Struttura patrimonio archeologico e restauro beni monumentali,
- l'Ufficio autorizzazioni beni architettonici e contributi,
- l'Unità organizzativa pianificazione territoriale e diversificazione aziendale;

RILEVATO che nell'ambito della suddetta consultazione sono pervenute da parte dei soggetti competenti consultati le seguenti osservazioni:

- Unità organizzativa pianificazione territoriale e diversificazione aziendale:
“Vista la documentazione relativa alla richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/1998, per “variante non sostanziale al PRG del Comune di Hône inerente la realizzazione di un nuovo parcheggio in loc. Courtil”, acquisita al prot. n. 10726/AGR in data 27 giugno 2024, con la presente si comunica che, per quanto di competenza, non ci sono osservazioni in merito all'assoggettabilità della variante in oggetto. Tuttavia si mette in evidenza che la realizzazione del nuovo parcheggio in località Courtil comporta la sottrazione di aree di particolare interesse agricolo, pertanto la progettazione esecutiva dovrà limitare tale perdita alle reali necessità di infrastrutturazione della località.”;
- Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali:
“Per quanto di competenza, in relazione alla richiesta di parere presentata da codesta Amministrazione, inerente alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante non sostanziale al PRG vigente del comune di Hône per la realizzazione di un nuovo parcheggio in loc. Courtil, si comunica che le operazioni previste comportano scavi e movimenti di terreno e ricadono nella categoria di pubblica utilità e sono soggette al dettato dell'allegato I.8 di cui all'articolo n. 41 c.4 del d.lgs. n. 36/2023, quindi la progettazione dello studio di fattibilità tecnico-economica deve essere completata da un elaborato di “archeologia preventiva”. Si rimane in attesa delle integrazioni richieste al fine di esprimere il parere di competenza.”;
- Struttura pianificazione territoriale:
“Le modifiche proposte dal Comune, come correttamente indicato dalla Relazione e dal Rapporto preliminare, rientrano tra le varianti non sostanziali ai sensi dell'art. 14, comma 4, della l.r. 11/1998. In particolare, il comune di Hône propone di inserire un nuovo parcheggio, a servizio della frazione Courtil, ricadente nella sottozona Eg11 del PRG.
La Relazione specifica come il PRG ammetta, per la sottozona Eg11, la nuova costruzione “limitatamente agli interventi di urbanizzazione primaria” e in particolare la destinazione per “attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse di rilievo locale”. Le modifiche che la variante apporta al PRG sono, pertanto, esclusivamente di tipo cartografico. Preme evidenziare che il rapporto preliminare di VAS individua, tra gli effetti negativi dell'opera, quello di realizzare un'area “pavimentata” con un effetto modesto di impermeabilizzazione di 670 mq di suolo. Nel paragrafo 11 - Analisi degli effetti e eventuali misure di mitigazione, per la componente ambientale Suolo e sottosuolo, la Relazione individua come misura di mitigazione/compensazione quella di dimensionare adeguatamente la rete di intercettazione e scolo delle acque meteoriche senza, tuttavia, alcun riferimento al tipo di manto stradale che sarà utilizzato per la realizzazione del parcheggio. Si ritiene che la misura individuata non sia sufficiente a preservare in modo sostenibile la componente suolo e sottosuolo e si chiede, già in questa fase di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale, di valutare tra le misure di mitigazione individuate la scelta del manto stradale, che potrebbe essere di tipo permeabile (ad esempio a blocchi inerbiti, con asfalti drenanti, o altre nuove soluzioni tecnologiche avanzate ecc.) in modo da garantire il drenaggio dell'acqua verso il sottosuolo, nonché la previsione di nuova vegetazione arborea ai lati del parcheggio per migliorare l'ombreggiamento della superficie del parcheggio e per migliorarne l'aspetto ambientale e paesaggistico. In ultimo, si fa notare che la Relazione tecnica, a pag. 5, contiene un refuso in quanto fa riferimento alla procedura di cui all'art. 29 della l.r. 11/1998 relativa alle intese per le opere di interesse regionale. In conclusione, relativamente alla vs. nota prot. n. 4905 del 26 giugno 2024, vista la documentazione allegata e le analisi contenute nel rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, per quanto di competenza e in base all'esame svolto dal punto di vista prettamente urbanistico e pianificatorio, non si rilevano particolari effetti negativi tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS della variante a condizione che il Comune recepisca nella fase di adozione della

variante le indicazioni sopra esplicitate, ovvero che siano individuate ulteriori forme di mitigazione e compensazione degli effetti negativi relativi, in particolare, alla componente suolo e sottosuolo, integrando la tabella relativa alla sottozona Eg11 con le suddette prescrizioni.”;

- Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio:

“In riferimento alla richiesta di codesta spettabile struttura, trasmessa con la nota prot. n. 4952 del 27/06/2024 (ns. rif. prot. n. 6310/DDS del 27/06/2024), in merito alla realizzazione di un nuovo parcheggio in località Courtil nel Comune di Hône, lo scrivente Dipartimento riporta la propria istruttoria rispetto ai criteri di valutazione allegati. Istruttoria La realizzazione del parcheggio interessa un settore a bassa pericolosità per frane, fascia F3, ai sensi dell’art. 35 della l.r. 11/1998. L’intervento risulta pertanto coerente con la dGR 2939/2008 e con i criteri di pianificazione nelle aree interessate da vincoli relativi al rischio idrogeologico La proposta di variante non interferisce con i vincoli del PTA. La proposta è stata corredata da specifica valutazione della coerenza della stessa in tema gestione sostenibile dei suoli alpini, dalla quale emerge la perdita di servizi ecosistemici connessi a tale risorsa.

Conclusioni

In relazione ai predetti aspetti di competenza e ai criteri di valutazione espressi nelle premesse, in considerazione dei contenuti del rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S. e in relazione alle componenti ambientali considerate, non si ritiene necessario sottoporre a valutazione ambientale strategica la variante non sostanziale in oggetto.” Allegato: Criteri di valutazione del Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio in relazione alle verifiche di assoggettabilità a VAS delle varianti al PRG:

- 1) Coerenza delle indicazioni urbanistiche della variante con le condizioni di pericolosità del territorio comunale come rappresentate nelle cartografie degli ambiti redatte ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 e 41 della l.r. n. 11/1998, tenendo presente le indicazioni riportate nella deliberazione di Giunta Regionale n. 2939/2008, nonché le successive modificazioni ad essa apportate, e rispetto alle istruttorie condotte in sede di valutazione dell’adeguamento del PRG al PTP e alla l.r. 11/1998. Si ricorda altresì che sulla base delle disposizioni dello scrivente Dipartimento, in sede di adeguamento del PRG al PTP e alla l.r. 11/1998, lo stesso fornisce indicazioni più restrittive rispetto alla semplice applicazione della dGR 2939/2008: - per le sottozone interamente vincolate a media ed elevata pericolosità, non si ammettono i cambi di destinazione d’uso verso il residenziale permanente (d) temporaneo (dbis)) o verso il turistico (g); - non è ammessa la realizzazione di parcheggi, viabilità comunali e aree di sicurezza in aree interessate da vincoli di media e elevata pericolosità, per frane, inondazioni, colate detritiche e valanghe, a meno che non venga attestata l’assenza di alternative percorribili o l’utilizzo stagionale compatibile, e, unicamente in tali casi, si richiede di definire o specifici interventi di messa in sicurezza o regole di gestione in sicurezza delle aree adibite a parcheggio;
- 2) Ammissibilità della variante rispetto alle norme cogenti della difesa dei territori dai rischi idrogeologici, ai sensi della dGR 2939/2008 e degli articoli 35, 36 e 37 della l.r. 11/1998, rispetto alle distanze dai corsi d’acqua naturali, ai sensi dell’art. 41 della l.r. 11/1998, rispetto alle occupazioni demaniali, ai sensi del RD 523/1904 e rispetto disciplina delle aree umide e laghi di cui all’articolo 34 della l.r. 11/1998 e s.m.i.;
- 3) Coerenza delle indicazioni urbanistiche della variante con gli obiettivi del Piano regionale di tutela delle acque, in tema di tutela e razionale utilizzo delle risorse idriche e rispetto agli articoli 19, 42 e 43 delle NA del PTA;
- 4) Coerenza in merito alle buone pratiche di tutela del suolo alpino e di uso sostenibile dello stesso, ai contenuti del protocollo di attuazione della Convenzione delle Alpi nell’ambito della difesa del suolo, alla Strategia del Suolo per il 2030 della Commissione Europea, alla Risoluzione del Parlamento Europeo sulla protezione del suolo (2021/2548(RSP)) e alla Carta nazionale dei principi sull’uso sostenibile del suolo, in relazione alla gerarchia di consumo di suolo (land take hierarchy). Le informazioni relative al consumo di suolo rispetto ai servizi ecosistemici da esso supportati al fine di individuare le specifiche misure di compensazione connesse alle proposte urbanistiche possono essere riassunte nell’apposita tabella.”;

DATO ATTO che con nota trasmessa in data 14/08/2024, prot. 5922, a seguito delle osservazioni ricevute, la Struttura competente ha ritenuto di sospendere il procedimento in corso in data 14 agosto 2024, chiedendo al Comune proponente di approfondire i vari aspetti segnalati;

RILEVATO che in data 17 settembre 2024 il Comune proponente ha trasmesso nuova documentazione approfondita ed integrata e pertanto la Struttura competente in data 24 settembre 2024 ha riattivato il

procedimento con richiesta di eventuali nuove osservazioni da parte dei soggetti consultati, alla luce della suddetta documentazione;

PRESO ATTO che sono pervenute le seguenti ulteriori osservazioni:

- Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali:
“Per quanto di competenza, in relazione alla richiesta di parere presentata da codesta Amministrazione per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante non sostanziale al PRG vigente del comune di Hône per un nuovo parcheggio in località Courtil ed esaminata l’integrazione trasmessa, inerente alla verifica preventiva dell’interesse archeologico, si comunica che non sussistono motivazioni ostative alla sua realizzazione. Pertanto, non si sollevano obiezioni all’ulteriore corso del procedimento di verifica, ai sensi dell’art. 12bis, comma 5, lett. d), della l.r. 06.04.1998, n. 11.”;
- Struttura pianificazione territoriale:
“In riferimento alla vs. nota prot. n. 6919 del 24 settembre 2024, in considerazione della documentazione allegata dal Comune a seguito della richiesta di documentazione integrativa, per quanto di competenza, si conferma che non si rilevano effetti negativi significativi tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS della variante. Si coglie tuttavia l’occasione di ricordare che la scrivente struttura, con nota prot. n. 6668 dell’11 luglio 2024, ha richiesto al Comune di inserire, per la fase di adozione della variante, nella tabella relativa alla sottozona Eg11, ulteriori forme di mitigazione e compensazione degli effetti negativi relativi alla componente suolo e sottosuolo. In particolare, per la scelta del manto stradale è stato proposto il tipo permeabile (ad esempio a blocchi inerbiti, con asfalti drenanti, o altre nuove soluzioni tecnologiche avanzate ecc.) in modo da garantire il drenaggio dell’acqua verso il sottosuolo, nonché la previsione di nuova vegetazione arborea ai lati del parcheggio per migliorare l’ombreggiamento della superficie del parcheggio e per migliorarne l’aspetto ambientale e paesaggistico.”;
- Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio:
“In riferimento al riavvio del procedimento da parte di codesta spettabile struttura, trasmessa con la nota prot. n. 6919 del 24/09/2024 (ns. rif. prot. n. 8707/DDS del 26/09/2024), in merito alla realizzazione di un nuovo parcheggio in località Courtil nel Comune di Hône, lo scrivente Dipartimento richiama le precedenti considerazioni allegate alla nota prot. n. 7093/DDS del 29/07/2024.”;

RICHIAMATO il Provvedimento Dirigenziale n. 6338 in data 14.11.2024 dall’Assessorato Opere Pubbliche, Territorio E Ambiente - Dipartimento Ambiente Valutazioni, Autorizzazioni Ambientali e Qualità dell'aria, avente ad oggetto: “DICHIAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA DI VAS DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DEL COMUNE DI HONE, FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOC. COURTIL, AI SENSI DELL’ART. 12BIS DELLA L.R. 11/1998”.

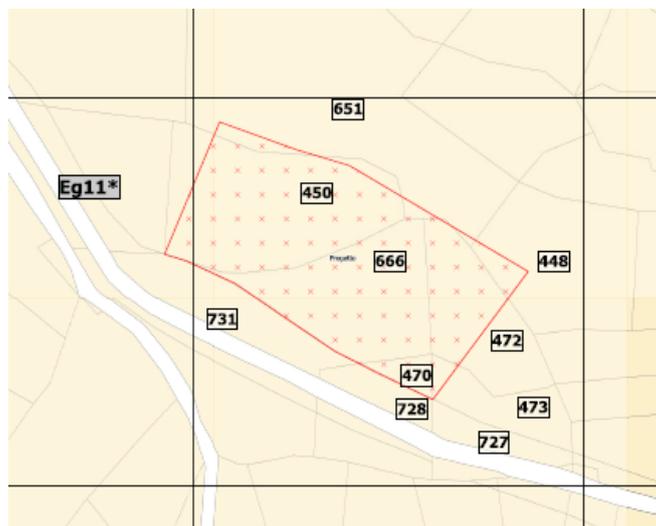
DATO ATTO che le modifiche richieste dalla Struttura Pianificazione Territoriale sono state recepite ed integrate negli elaborati ritrasmessi dallo studio INGEOLAB S.R.L.:

- V02 Ipotesi di variante al PRGC_Agg01.pdf;
- V03 Relazione Tecnica Illustrativa Variante al PRGC.pdf;

ESAMINATO l’elaborato di variante non sostanziale aggiornato alle osservazioni di cui sopra;

VERIFICATO che la variazione grafica conseguente all’approvazione della variante non sostanziale risulta come di seguito dettagliata:

VARIANTE



DATO ATTO:

- che le scelte della variante risultano compatibili con il PTP;
- che la variante apportata allo strumento urbanistico vigente non rientra tra le varianti sostanziali di cui all'art. 14, comma 2 della l.r. n. 11/1998 e s.m.i.;
- che i contenuti della variante non sostanziale sono stati elaborati secondo quanto stabilito al punto 3, capitolo 4, Allegato A Contenuti ed elaborati del PRG - alla Deliberazione di Giunta regionale n. 418 del 15 febbraio 1999;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 21 della l.r. 54/1998 e s.m.i.;

VISTA la l.r. 11/1998 ed in particolare l'art. 16 "Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG";

UDITO il sindaco il quale commenta le finalità della variante in oggetto,

DOPO breve discussione;

CON il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/200-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

CON il parere favorevole in tema di legittimità della proposta, ad opera del Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d) della L.R. 46/1998 e dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 della legge regionale 6 aprile n. 1998, n. 11 la presente **Variante non sostanziale n.7** al vigente PRGC descritta negli elaborati in allegato, che formano parte integrante della presente.
2. DI DEMANDARE agli uffici la pubblicazione per estratto nell'albo comunale e il deposito in pubblica visione, della presente con gli atti della variante, presso la segreteria del Comune per **quarantacinque** giorni consecutivi; dell'avvenuta adozione sarà inoltre data tempestiva informazione ai cittadini tramite pubblicazione nell'albo pretorio on-line e nel sito web comunale, chiunque avrà la facoltà di produrre osservazioni nel pubblico interesse, fino allo scadere del termine predetto, ai sensi del comma 3, art. 16 della l.r. 11/1998.

3. DI DEMANDARE agli uffici la trasmissione della presente deliberazione e dei relativi elaborati in allegato, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica ai sensi del comma 3, art. 16 della l.r. 11/1998 al fine della formulazione di eventuali osservazioni.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to MICHELETTO ALEX

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to ROLLANDOZ PAOLA

Hône, li 18/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROLLANDOZ PAOLA