



BANDO DI GARA PER L'APPALTO-CONCORSO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE ESERCIZIO PUBBLICO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FRAZ. CROCETTA.

Art.1:ENTE APPALTANTE: Comune di Hône - p. J. GOSSWEILER, 1 - 11020 HÔNE (TELEFONO 0125-80.31.32 FAX 0125 - 80.30.38)

Art.2: OGGETTO DELL'APPALTO: in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 25.03.2013, esecutiva, è affidata con contratto d'affitto d'azienda la gestione del complesso aziendale esercizio pubblico di proprietà comunale in fraz. Crocetta, alle condizioni stabilite nell'apposito capitolato speciale d'appalto.

Art.3: DURATA DEL CONTRATTO: anni tre decorrenti dalla data di stipula del contratto di affitto di azienda. L'amministrazione comunale con proprio atto amministrativo, da comunicarsi con un preavviso di 30 giorni, ha la facoltà di rinnovare, dopo il primo triennio, per soli ulteriori anni tre sotto tutti i patti e condizioni di cui in appresso; alla scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di provvedere alla comunicazione. Il gestore ha la facoltà di rescindere dal contratto con comunicazione da pervenire con un preavviso di dodici mesi a mezzo raccomandata A/R.

Art.4: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Appalto-concorso (R.D. 18 novembre 1923 n. 2440; R.D. 23 maggio 1924, n. 827) con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ai seguenti parametri:

- a) proposta progettuale di gestione: 70 punti:
deve comprendere i seguenti elementi (subparametri):
- migliorie da apportare, a cura e spese del gestore, alla struttura, relativamente agli arredi interni ed esterni (déhors), ai macchinari e a quanto altro occorre per renderla più funzionale e ricettiva: massimo di 20 punti;
 - iniziative per offrire alla clientela un servizio efficiente e di qualità: massimo di 20 punti;
 - iniziative ed interventi volte a caratterizzare i locali nel contesto storico e urbanistico dell'area circostante: massimo 10 punti;
 - esperienze lavorative e referenze: massimo di 10 punti;
 - iniziative per promuovere nell'attività di ristorazione l'utilizzo di prodotti a KM zero: massimo di punti 10

- b) offerta economica: 30 punti.

l'importo complessivo, quale somma minima che l'appaltatore dovrà corrispondere al comune è di € 14.000,00 (€ quattordicimila) annui, oltre I.V.A.. Le offerte dovranno essere espresse in aumento sull'importo a base d'asta e non saranno ammesse offerte in ribasso. Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in valuta legale in 6 rate anticipate ciascuna assoggettata ad I.V.A. da pagare presso la tesoreria comunale. Il canone sopra definito comprende l'importo relativo all'affitto dei locali e dell'azienda.

Art.5: REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: per poter partecipare all'appalto-concorso il richiedente deve:

- a) essere iscritto al Registro Esercenti il Commercio per la somministrazione di alimenti e bevande;
- b) avere idoneità psico-fisica all'esercizio della professione;
- c) non trovarsi in una di queste condizioni:
- avere in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;
 - avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per delitti finanziari;
 - avere un debito liquido ed esigibile verso il comune;
 - avere commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività professionale;
 - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
 - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la



Comune di

Regione Autonoma Valle d'Aosta

HÔNE

Commune de

Région Autonome Vallée d'Aoste

legislazione italiana o quella del Paese di residenza;

- essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni di cui sopra;
- essere stato sottoposto a una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle

misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza o sono dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;

- aver riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;

- aver riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, compresi i delitti di cui al libro secondo titolo VIII, capo II, del codice penale;

- aver riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione.

In caso di società, cooperative o consorzi il possesso dei requisiti di cui:

- al punto a) è richiesto con riferimento al legale rappresentante o del delegato
- ai punti b) e c) è richiesto con riferimento sia al legale rappresentante dell'impresa sia altri amministratori o soci come indicato all'art. 2 d.P.R. 252/1998

Art.6: MODALITÀ: Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo di cui all'articolo 1 ufficio protocollo **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 aprile 2013** l'offerta, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara.

Pena l'esclusione, il plico contenente l'offerta di cui al punto precedente, deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura "DICHIARAZIONE" – "PROPOSTA PROGETTUALE" – "OFFERTA ECONOMICA" e contenente i seguenti atti e documenti:

- a. DICHIARAZIONE: una dichiarazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, articoli 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana o francese che attesti:

- il possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 del presente bando;
- di aver preso visione del locale nonché dell'elenco delle attrezzature, nella loro consistenza di fatto e di diritto, e di accettare le consistenze relative alle superfici ed ai beni aziendali, così come indicate al capitolato;
- di aver preso visione, conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel capitolato;
- di essere consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, nonché l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità, sono punite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Le società, le cooperative ed i consorzi dovranno altresì indicare:

- l'esistenza dell'atto costitutivo e dello statuto sociale con l'indicazione della data di stipula e dell'ufficio rogante;
- le generalità dell'incaricato di concorrere alla gara ed a tutti gli adempimenti connessi con indicazione degli estremi della deliberazione di nomina da parte del Consiglio di Amministrazione.
- per le sole cooperative o consorzi il nominativo del soggetto che condurrà l'azienda



Comune di

HÔNE

Commune de

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Région Autonome Vallée d'Aoste

- b. PROPOSTA PROGETTUALE: una relazione in carta semplice, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana o francese, che contenga le modalità in cui si intende dare corso all'attività e in particolar modo dei subparametri previsti all'articolo 4 – 1° comma – lettera a)
- c. OFFERTA ECONOMICA: dichiarazione, in competente bollo, redatta in lingua italiana o francese, sottoscritta con firma leggibile e per esteso da soggetto dotato di poteri di rappresentanza (nel caso l'offerta provenga da una persona giuridica), contenente l'indicazione, in cifre e in lettere del prezzo offerto, seguita dal luogo, dalla data di nascita e dal codice fiscale del richiedente nonché dall'esatta indicazione della ragione sociale e della sede legale, nel caso l'offerta provenga da una persona giuridica. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e in quello in lettere, l'aggiudicazione avverrà esclusivamente sulla base dell'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le condizioni contenute nelle dichiarazioni sopra richieste saranno verificate dall'Amministrazione Comunale nei confronti dell'aggiudicatario, ai sensi della normativa vigente, prima della stipula del contratto.

A norma di legge verranno esclusi dalla gara i concorrenti i cui pieghi non fossero pienamente corrispondenti alle prescrizioni di cui sopra e non avessero presentato tutti i documenti richiesti. L'Amministrazione Comunale si riserva, ai sensi di legge, la facoltà di richiedere documentazione integrativa qualora la documentazione sopra citata e le informazioni risultassero incomplete, sospendendo, nelle more della risposta, la procedura di gara.

Art.7: PROCEDURA DI GARA: Le offerte verranno valutate da apposita Commissione Aggiudicatrice, nominata dal segretario comunale; essa esprimerà, in seduta non pubblica, parere motivato vincolante.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta ritenuta valida. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta, si applica l'articolo 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La pubblica gara si concluderà con un'aggiudicazione provvisoria. Si procederà all'aggiudicazione definitiva con apposito atto amministrativo. L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara, mentre l'Amministrazione sarà impegnata una volta intervenuta l'aggiudicazione definitiva, fatto salvo, comunque, l'accertamento in capo all'aggiudicatario di ogni requisito previsto dalla legge. L'offerta rimarrà valida ed impegnativa per il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento dell'incanto.

Art.8: CAUZIONE: La ditta appaltatrice dovrà costituire cauzione sotto forma di fidejussione bancaria a prima richiesta o deposito preso la tesoreria comunale per un importo pari a € 7.000,00.

Art.9: RICHIESTA COPIE: Il capitolato speciale d'appalto nonché il bando di gara potranno essere richiesti, previo pagamento delle somme dovute per la documentazione, all'Ufficio Segreteria del Comune di Hône.

Art.10: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi della legge regionale 18/1998 il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale.

Art.11: RINVIO: Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si richiamano le condizioni di cui al capitolato speciale di appalto.

Hône li 03.04.2013



Il Segretario Comunale
Gaido Dario