



Prot. 600
Hône, lì 22.01.2026

Oggetto: "AVVISO DI ASTA PUBBLICA A RIALZO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE DI MQ 2,73 NEL CIMITERO COMUNALE DI HÔNE".-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 07.08.2025,
RENDE NOTO

che il Comune di Hône intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, del seguente bene di proprietà comunale:

01 – Oggetto della concessione

Il Comune di Hône indice una gara pubblica per la **concessione in uso per fini cimiteriali di un'area della superficie complessiva di mq 2,73**, ubicata all'interno del cimitero comunale, attualmente non utilizzata, come da fotografia sotto riportata.

L'area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area sarà quello risultante alla data di consegna della stessa, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'area è destinata alla realizzazione di **sepoltura privata (tomba di famiglia)** secondo le previsioni del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e nel rispetto della normativa vigente. L'area è identificata nella planimetria allegata alla Deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 07.08.2025.





02 – Durata della concessione

La concessione avrà **durata di anni 99**, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di concessione.

03 – Prezzo a base d'asta

**La base d'asta è fissata in euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00).
Il bene sarà aggiudicato a favore del miglior offerente.**

L'asta pubblica di cui trattasi, sarà tenuta secondo le disposizioni del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, con il sistema delle offerte segrete al rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione comunale.

L'aggiudicazione verrà fatta all'offerta economicamente più alta.

04 – Modalità di partecipazione

Chiunque è interessato a partecipare all'asta di cui in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Hône, **inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno MARTEDÌ 17.02.2026**, mediante raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, un plico indirizzato a: Piazza Jacob Gossweiler, 1, 11020 Hône (AO) Codice fiscale / Partita Iva: 00093690071.

Il plico che pervenisse al Protocollo del Comune di Hône oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso all'asta.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di stipulare contratti, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto ricontrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere rilasciata per atto notarile pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio a pena di esclusione.

A pena di esclusione dall'asta il plico dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato, con cera lacca o scotch, controfirmato sui lembi di chiusura e di costruzione della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo e del mittente, le seguenti diciture: "**OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE – NON APRIRE**".

A pena di esclusione dall'asta, all'interno del plico dovranno essere inserite due buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere "**A - Documentazione**" e "**B – Offerta economica**" ed entrambe le buste dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate con cera lacca o scotch, controfirmate sui lembi di chiusura e di costruzione della busta, e recare l'indicazione dell'offerente.

Nella busta "**A - Documentazione**", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione di partecipazione**, in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 21,38,46,47 del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi sul modello "**allegato a**" di cui al presente disciplinare di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nei relativi modelli. **La dichiarazione deve essere sottoscritta con allegata fotocopia della carta di identità di tutti i sottoscrittori.**

Nella busta "**B – Offerta economica**", deve essere inserito esclusivamente il seguente documento:

- offerta economica, affrancata con marca da bollo da euro 16,00**, da redigersi preferibilmente sul modello "**allegato b**", di cui al presente disciplinare di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nel relativo modello, contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto (che dovrà



essere pari o superiore al prezzo complessivo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone (fisiche e/o giuridiche) risultanti dalla sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione.

L'apertura delle offerte per l'aggiudicazione provvisoria avverrà il giorno **MERCOLEDÌ 18.02.2026, alle ore 14:00**, presso la sala Consiglio del Comune di Hône.

05 – Aggiudicazione

L'asta si svolgerà a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta per ogni singolo bene oggetto di vendita. Chiunque può presentare la propria offerta.

Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte in ribasso o uguali rispetto al prezzo posto a base d'asta, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

Determinerà altresì esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna – chiusa ed adeguatamente sigillata con cera lacca o scotch, controfirmata sui lembi di chiusura e di costruzione della busta – ovvero il fatto stesso che l'offerta rechi correzioni od abrasioni nell'indicazione del prezzo.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida.

Per ciascun offerente, alla seduta potrà assistere l'offerente stesso ovvero una sola persona munita dei poteri di legale rappresentanza o di specifica delega rilasciata dal legale rappresentante.

L'aggiudicazione di ogni singolo bene avverrà a favore di chi abbia presentato l'offerta **più alta rispetto al prezzo a base d'asta**.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta presentata, purché superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso di parità di più offerte valide, si procederà nella medesima seduta all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica.

L'aggiudicazione è **provvisoria** fino all'approvazione degli atti da parte degli organi competenti.

06 – Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà, entro **45 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva:

- stipulare l'atto formale di concessione con il Comune;
- corrispondere l'importo offerto in un'unica soluzione;

Risulta a carico dell'aggiudicatario la realizzazione del manufatto funerario a propria cura e spese.

07 – Ulteriori disposizioni

Il Comune si riserva il diritto insindacabile di non procedere all'aggiudicazione in caso di motivato interesse pubblico. Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applica la normativa vigente in materia.



08 – Informazioni

Il bando e la documentazione allegata sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Hône oppure presso l'Ufficio Tecnico, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale all'Albo Pretorio comunale, alle bacheche comunali, sul sito istituzionale del Comune di Hône www.comune.hone.ao.it.

Per informazioni:

Telefono: (+39) 0125.803132
Email: info@comune.hone.ao.it
PEC: protocollo@pec.comune.hone.ao.it

Allegati:

- Modello A – Domanda di partecipazione
- Modello B – Offerta economica
- Planimetria dell'area cimiteriale
- Copia della delibera di Giunta n.69/2025.

Documento firmato digitalmente
Il Responsabile del Servizio tecnico
Elisa FAVRE