



I.M.U. E T.A.S.I. ANNO 2017

VERSAMENTO SALDO: SCADENZA 16 DICEMBRE 2017

Si ricorda ai proprietari, nonché ai titolari di diritti reali su fabbricati ed aree edificabili che il prossimo 16 dicembre 2017 scadono i termini per il pagamento del saldo dell'imposta municipale propria e della T.A.S.I.

Ai fini di una corretta applicazione dell'imposta si rammentano le principali norme comuni:

ABITAZIONE PRINCIPALE

- **Esente sia da IMU CHE DA TASI** (se luogo di residenza e dimora) con relative pertinenze ad eccezione delle categorie A1-A8-A9 (non presenti attualmente nel nostro Comune);
 - le pertinenze possono essere ammesse solo nella misura di una per ognuna delle seguenti tipologie: C2, C6, C7, mentre le eventuali ulteriori seguono il normale regime di tassazione di altri fabbricati;
- Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) è stata modificata la normativa su immobili concessi in comodato gratuito: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e entra in vigore una norma molto più restrittiva che prevede che la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALTRI FABBRICATI E AREE FABBRICABILI

• **Fabbricati:**

L'imposta viene calcolata applicando l'aliquota dello 0,76% (IMU) e dello 0,5 per mille (TASI) sull'imponibile ottenuto moltiplicando la rendita di base (rendita catastale rivalutata del 5%) per i relativi moltiplicatori;

• **Aree edificabili:**

L'imposta viene calcolata applicando l'aliquota dello 0,76% (IMU) e dello 0,5 per mille (TASI) sull'imponibile ottenuto moltiplicando il valore del terreno per i mq di possesso;

• **Terreni agricoli e terreni non coltivati e fabbricati rurali:**

Esenti dall'imposta nel comune di Hône rientrante fra i comuni montani in base a circolare Ministero Finanze 9/1993;

• **Immobili di categoria D:**

L'aliquota relativa agli immobili di categoria D è dell'0,76% per IMU e dello 0,3 per mille per la TASI.

A seguito dell'emanazione della L. 228/2012 il gettito dell'imposta relativa agli immobili di categoria D è riservata interamente allo stato.

VERSAMENTI E CODICI DI PAGAMENTO

- Il versamento può essere effettuato mediante modello F24 presso qualsiasi Istituto Bancario o Ufficio Postale;
- Codice Ente del Comune di Hône **E273**;
- Codici tributi IMU: aree edificabili **3916**; altri fabbricati di categoria A e C **3918**; immobili di categoria D **3925**.
- Codici tributi TASI: aree edificabili **3960**; altri fabbricati **3961**

Si invitano le SS.VV. a verificare l'esattezza delle rendite e delle basi imponibili in Vs. possesso al fine di evitare possibili disguidi.

L'Ufficio Tributi è a Vostra disposizione per quanto sopra, per qualsiasi informazione e chiarimento e per emissione di F24 con relativi importi.

Il Regolamento completo per informazioni puntuali e la delibera di approvazione delle tariffe per il 2017 è a Vostra disposizione presso gli Uffici Comunali o online sul sito istituzionale del Comune.

Hône, 5 dicembre 2017

IL SINDACO
f.TO Micheletto Alex